



PREDANÉ - Dvojizbový byt 55 m², Palárikova ulica v Senici



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Palárikova 290/13
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	55 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Krb:	nie
Počet podlaží:	7	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	2 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	4 m ²
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal vám ponúka na predaj dvojizbový byt na Palárikovej ulici v Senici s plochou 55 m², nachádza sa na 2/7 poschodí. Byt je v pôvodnom stave, no má veľký potenciál a s malými úpravami vznikne veľmi pekná a moderná dispozícia. Ak sa vám nechce premýšľať nad tým ako by to mohlo vyzerať nechajte sa inšpirovať na úvodných fotografiách tohto inzerátu, alebo na vyžiadanie vám pošlem Virtuálnu prehliadku priamo na email.

Bytový dom je po rekonštrukcii fasády, strechy a stojí v krásnej lokalite plnej zelene a vstup až do bytu je riešený bezbariérovou cez nový výťah. V suteréne domu je murovaná pivnica s plochou 4 m². Orientácia bytu je na východ a západ. Balkón je oreintovaný na západnú stranu a má dodatočné presklenie. V okruhu cca 200 m od domu sa nachádzajú potraviny, lekáreň a materská škôlka. Do centra mesta sa dostanete peši do cca 7 minút.

TIP MAKLÉRA:

Tichá a zelená lokalita je pridanou hodnotou bytu. Napriek staršiemu jadru, sa dá s bytom veľmi dobre pracovať, čo uvidíte aj vo vizualizácií. Byt môže poslúžiť mladej rodinke, alebo aj ako investičná kúpa na prenájom. **ODPORÚČAM!**

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: marecek@emireal.sk ID ponuky: 11950175

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE U NÁS KONEČNÁ-NENAVYŠUJE SA!

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporúčime vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti,
- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,

DOHODA na cene PONÚKNITE !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:
Web:

Ján Mareček
0948763772
marecek@emireal.sk
www.janmarecek.sk

