



PREDANÉ – Dvojizbový byt Senica 51 m², Robotnícka ulica



1 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Robotnícka 57
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Celková plocha:	51 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	51 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	7	Krb:	nie
Počet podlaží:	12	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Garáž:	neuvedené
Plocha balkóna:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	panel
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	C	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal ponúka na predaj útulný byt na Robotníckej ulici v Senici s plochou 51 m², tento byt sa nachádza na 7/12 poschodí. Byt je zrekonštruovaný a jeho majitelia nechávajú všetko vybavenie a zariadenie bytu budúcnému majiteľovi. Do bytu vám bude stačiť zobrať pár osobných vecí a môžete sa nasťahovať. Je možné, že budúci majiteľ si bude chcieť urobiť malé kozmetické úpravy, ale určite nebudú veľkého rozsahu. Ak teda nebude

bankovkami tapetovať steny. Byt je slnečný, priestranný, izby sú otočené na východ a kuchyňa na juh. Po vstupe do bytu je hneď oproti vchodovým dverám murované jadro so samostatným WC a kúpeľňou. Z chodby ďalej vedú dvere do spálne a do obývačky, z ktorej sa dostanete na balkón. Z balkóna je krásny výhľad priamo na námestie, lebo bytový dom sa nachádza priamo v centre mesta.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii strechy, zaizolovaného obvodového plášťa, vymenené sú aj vstupne dvere a schodišťové okná. V bytovke sú 2 výťahy, jeden osobný a druhý nákladný. V suteréne sa nachádza pivnica s plochou 2 m² a spoločná kočíkareň. Priamo pri dome je možné zaparkovať, majitelia bytu vždy zaparkujú tak sňád' bude aj nový majiteľ tak šikovný ako oni.

Výhodou tohto bytu je, že je priamo v centre mesta a všetky služby, potraviny, kaviarne sú doslova na skok. Náklady na bývanie sú pre dvoch dospelých a jedno dieťa 155 €/ mesiac (správa 130+Elektrika 20+Plyn 5).

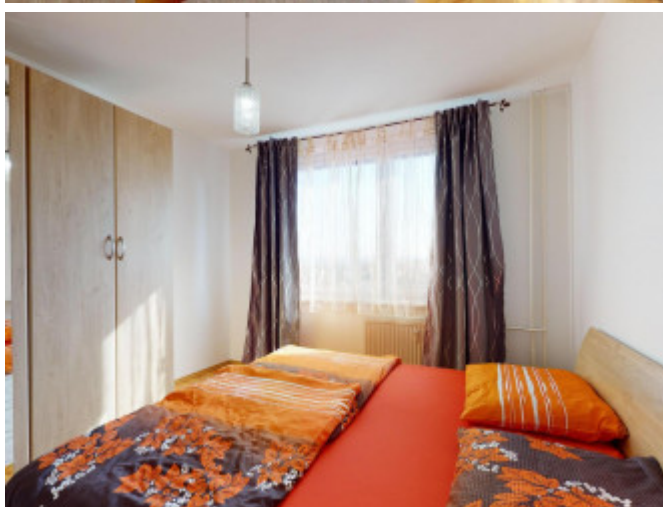
Všetky fotografie najdete na Emireal.sk

Byt bude uvoľnený k 31.07.2022

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: marecek@emireal.sk ID ponuky: 11950174

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporúčime vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti, ZADARMO
- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:
Web:

Ján Mareček
0948763772
marecek@emireal.sk
www.janmarecek.sk

