



## PEDANÉ – Dvojizbový byt Senica + 2 balkóny, Palárikova 56 m2



57 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Palárikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Typ poschodia:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	nezariadený
Počet izieb:	2	Garáž:	neuvedené
Plocha balkóna:	5.5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno – káblový rozvod
Balkón:	áno – 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal ponúka na predaj 2 izbový byt s výmerou 56 m<sup>2</sup>, na príjemnom sídlisku plnom zelene – Palárikova ulica. Byt je situovaný na 3/3 poschodí tehlového domu. Orientácia okien je J-Z, čo zabezpečuje dobré presvetlenie v celom byte a úsporu energií. V

byte sa nachádza chodba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, obývačka, spálňa, dva balkóny a pivnica. Balkón zo spálne je nadštandarde veľký (3,9m<sup>2</sup>) s odnímateľnými sklenenými tabuľami. Byt je v pôvodnom stave, vypratáný, pripravený na rekonštrukciu.

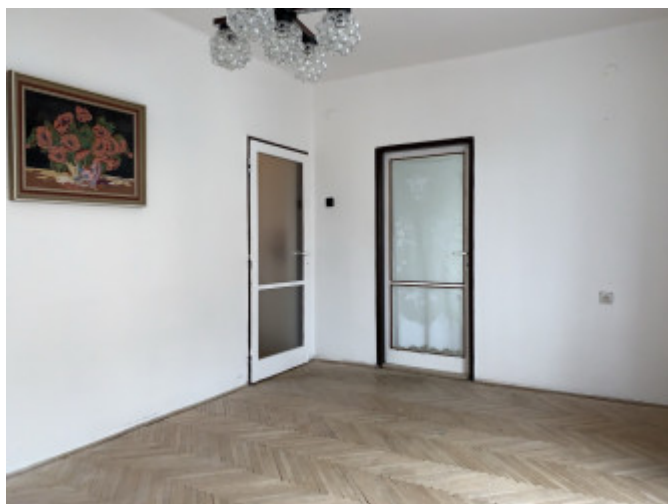
Bytový dom je po kompetnej izolácii obvodového plášťa budovy a novej strechy, ktorá bola realizovaná 2019. vstupné dvere sú na čip. V okolí domu je veľa zelene, občianska vybavenosť samozrejmosťou.

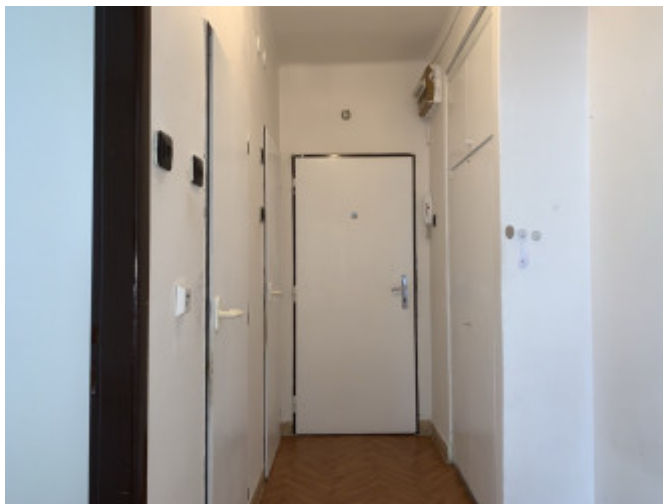
Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: [marecek@emireal.sk](mailto:marecek@emireal.sk) ID ponuky: 11950146

**CENA NEHNUTEĽNOSTI JE U NÁS KONEČNÁ – NENAVYŠUJE SA!**

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporúčime vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti,
- Vypracovanie kúpno-predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno-predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:  
Web:

Ján Mareček  
0948763772  
marecek@emireal.sk  
www.janmarecek.sk

