



## REZERVOVANÉ – Rodinný dom Jablonica okr. Senica



### Cena v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Jablonica
Ulica:	Kočovská 184
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1334 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	128 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno – káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	4 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné – plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	nie	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal ponúka na predaj rodinný dom v obci Jablonica okres Senica. Dom leží na veľkom pozemku a je umiestnený v tichej neprejazdnej ulici.

#### TECHNICKÉ PARAMETRE DOMU:

- zastavaná plocha 128 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 100 m<sup>2</sup>
- čiastočne podpivničený 1/3
- nosná konštrukcia kváder
- pôvodné drevené okná, plastové sú len v jednej izbe
- strešná krytina pálená škridla, kde bude postupne nutná výmena
- drevený skelet strechy bez závad

#### POZEMOK:

- celková plocha 1334 m<sup>2</sup>
- pozemok je rozdelený na dve časti
- predná časť pozemku s domom letnou kuchyňou a garážou
- v zadnej časti pozemku sú ovocné stromy a priestor na vlastné pestovanie zeleniny

#### DISPOZÍCIA DOMU:

- vstupná predsieň so schodiskom do podstrešného priestoru
- v podstrešnej časti sa dajú časom vybudovať ďalšie 2 izby, kúpeľňa a WC
- centrálna chodba z ktorej sa vchádza do jednotlivých izieb, kúpeľne, kuchyne a komory
- kúpeľňa spojená s WC

#### TECHNOLÓGIE:

- vykurovanie je formou samostatných plynových kachlí v každej izbe
- dom je napojený na všetky inžinierske siete (voda, električka, plyn, kanalizácia)
- pripojenie na pevnú linku

Dom je potrebné rekonštruovať ale svojou výbornou dispozíciou má potenciál aby z neho vznikol 5 izbový dom so zázemím pre väčšiu rodinu. Rekonštrukcia a prestavba podstrešného priestoru sa môže realizovať až neskôršie až na to bude ten správny čas. Dom je z časti podpivničený, kde sa nachádzajú dve miestnosti takže to čo si na záhrade dopestujete vám tu vydrží až do neskorej jari.

Praktická je taktiež letná kuchyňa vo dvore, kde je komín takže sa tu dá umiestniť sporák, alebo kachle a môžete tvoriť čo budete chcieť zavárať ovocie, variť džem, možno tu nájdete uplatnenie aj umelecké duše a vytvorí si tu ateliér.

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: [marecek@emireal.sk](mailto:marecek@emireal.sk) ID ponuky: 11950144

**CENA NEHNUTEĽNOSTI JE U NÁS KONEČNÁ – NENAVYŠUJE SA!**

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporúčime vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti,
- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:  
Web:

Ján Mareček  
0948763772  
marecek@emireal.sk  
www.janmarecek.sk

