



## PREDANÉ – 3i byt, Ševčenkova ul, Bratislava-Petržalka



166 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	neuvedené
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	8	Zariadenie:	čiastočne
Loggia plocha:	4 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno – káblový rozvod
Počet podlaží:	12	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	plánuje sa
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal Vám ponúka na predaj trojizbový byt o veľkosti 70 m<sup>2</sup>, ktorý je možné prerobiť na štvorizbový. Byt sa nachádza v Bratislave, v Petržalke na Ševčenkovej ulici, vo veľmi tichej lokalite. Je čiastočne prerobený, s murovaným jadrom. V chodbe pri vstupe do bytu je samostatná kúpeľňa, so zníženou vaňou, umývadlom a práčkou. Toaleta je vedľa kúpeľne. Z chodby je prechod do priestrannej jedálne, z ktorej sa dostanete do všetkých ostatných izieb a kuchyne. Kuchyňa je vybavená na mieru s kuchynskou linkou, ktorá je

súčasťou predaja. Pri kuchyni je lodžia z ktorej je pekný výhľad do parku. Spálňa svojou rozlohou poskytuje dostatok priestoru na oddych a dostatok úložného miesta, ktorý zabezpečia vstavané skryne, tie sú okrem spálne aj v jedálenskej časti a sú súčasťou predaja. V celom byte boli vymenené plastové okná a vstupné dvere sú bezpečnostné. Orientácia bytu je na východ a západ, vďaka tomu je v byte dostatok svetla a tepla, čo sa prejaví na ušetrenej energii. Podlahu tvoria z časti parkety a z časti dlažba. Byt sa nachádza na ôsmom poschodí, celý dom a spoločné priestory prechádzajú momentálne rekonštrukciou, ktorej súčasťou sú dva výťahy, nové svetlá, maľovka, senzory, kamerový systém, elektronický vstup, strecha, fasáda a zateplenie domu. K vybaveniu bytu patrí i pivničný priestor. Celkovo byt poskytuje dostatočný priestor pre pohodlný život rodiny. Pri dome je bezproblémové parkovanie a bezproblémová doprava či už autom, alebo verejnou dopravou. Okolie domu je veľmi tiché a plné zelene, ideálne na šport, relax a prechádzky, ktoré sa dajú realizovať popri Chorvátskom ramene, taktiež s rybolovom. Okolie ďalej poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, banka, lekár, lekárne, obchod.

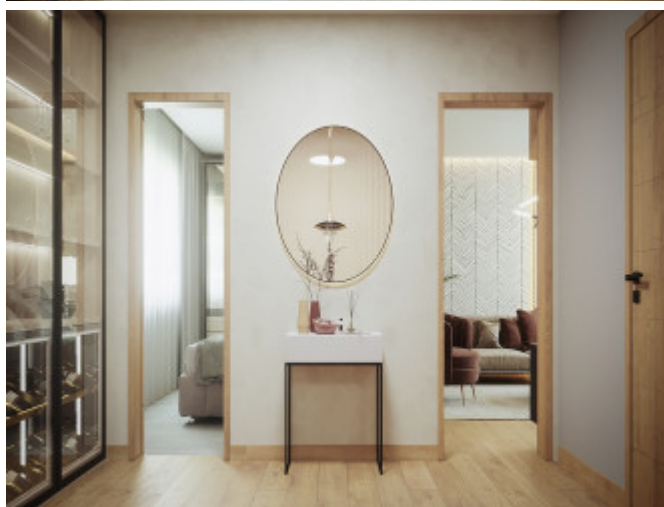
FOTOGRAFIE v inzeráte sú grafická vizualizácia, ako by mohol byt vyzerat' po rekonštrukcií. Rozmery bytu sú reálne podľa skutočného stavu a teda aj umiestnený nábytok. SKUTOČNÉ fotografie bytu zašlem na vyžiadanie.

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: [marecek@emireal.sk](mailto:marecek@emireal.sk) ID ponuky:

**CENA NEHNUTEL'NOSTI JE U NÁS KONEČNÁ-NENAVYŠUJE SA!**

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporučíme vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti,
- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:  
Web:

Ján Mareček  
0948763772  
marecek@emireal.sk  
www.janmarecek.sk

