



Rodinný dom Kúty

29 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Brnenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	neuvedené
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	57 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	46 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	546 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	57 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	16 m ²
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Emireal vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Kúty v okrese Senica. Rodinný dom je v pôvodnom stave, sú vymenené len okná za plastové. Dom má dve izby ktoré spája priechodná kuchyňa. V zadnej časti domu je kúpeľňa so sprchovým kútom spoločne s WC. Zároveň je tu vchod do pivnice domu čo je cca 16 m² a východ do podstrešného priestoru ktorý nie je zobytnený. Z dvora sa vchádza ešte do jednej pivnice, ktorá je len pod vstupnou verandou. Dom je umiestnený v strede obce v spoločnom dvore s ďalšími tromi susedmi. Podiel na spoločnom dvore je 136 m² a v zadnej časti za spoločným dvorom sa nachádza pozemok na pestovanie zeleniny resp. chov domácich zvierat. Všetky inžinierske siete sú privedené do domu. Vykurovanie domu zabezpečujú lokálne plynové kachle v každej miestnosti. Je potrebná

rekonštrukcia nehnuteľnosti, ale je tu potenciál si vystavať podkrovie a tak získať ďalšie obytné priestory.

Bližšie informácie Vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0948 763 772 alebo na e-maile: marecek@emireal.sk ID ponuky: 202

CENA NEHNUTEĽNOSTI JE U NÁS KONEČNÁ – NENAVYŠUJE SA!

Servis od realitnej kancelárie zahŕňa:

- Odporúčime vám najvhodnejšie financovanie na kúpu nehnuteľnosti,
- Vypracovanie kúpno predajných zmlúv,
- Vypracovanie dokumentácie na kataster + úhrada správneho poplatku za prevod vlastníckych práv,
- Úhrada poplatku za overenie podpisu predávajúcich na kúpno predajných zmluvách,
- Vypracovanie odovzdávacieho protokolu k nehnuteľnosti a inštrukcie k prehláseniu energií,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:
Web:

Ján Mareček
0948763772
marecek@emireal.sk
www.janmarecek.sk

